

 <p>COMMUNE DE ROBION</p>	<p style="text-align: right;"><b>AR 2025-197</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ARRETE RECTIFICATIF DU MAIRE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>refusant un permis de construire</b></p> <p style="text-align: center;"><b>au nom de la Commune de ROBION</b></p>
--	---

---

**2.2 Urbanisme**

---

Dossier n° **PC 084 099 25 00021**  
 Affiché le : **3/06/2024**  
 Date de dépôt : **3/06/2024**  
 Demandeur : **SCI MEZARD Immobilier**  
**représentée par Monsieur MEZARD Jérémy**  
 Pour : **Réhabilitation maison de village pour**  
**création 2 logements supplémentaires**  
**destinés à la location à l'année et la**  
**régularisation de la surface plancher**  
 Adresse terrain : **341 Avenue Aristide**  
**Briand, Les Bastides à Robion (84440) – BH**  
**144-454**

**ARRÊTÉ RECTIFICATIF**  
**d'un refus de permis de construire**  
**délivré par le Maire**  
**au nom de la commune de ROBION**

**Le Maire de ROBION ;**

**VU** la demande de permis de construire présentée le 03/06/2025 par SCI Mezard Immobilier représentée par Monsieur Mezard Jeremy demeurant 1045, Chemin de St Gervais - 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue ;

**VU** l'objet de la demande :

- pour la réhabilitation d'une maison de village en vue de la création de 2 logements supplémentaires destinés à la location à l'année et la régularisation de la surface de plancher ;
- comprenant la dépose de la véranda et de la clôture au Nord de l'habitation, la modification et la création d'ouvertures, la création d'un balcon filant et d'une terrasse en R+1, la modification partielle du garage ;
- pour une surface de plancher créée de 127 m<sup>2</sup> portant la surface totale à 281 m<sup>2</sup> ;
- sur un terrain situé : 341, avenue ARISTIDE BRIAND - 84440 Robion ;
- cadastré BH-0144, BH-0454 d'une superficie de 513 m<sup>2</sup> ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.421-1 et suivants et R.421-1 et suivants ainsi que les articles L.425-4 et R.425-15-1 ;

**VU** le Code de la construction et de l'habitation ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/07/2017, modifié le 25/02/2021, modifié de manière simplifiée le 18/01/2022 et mis en compatibilité le 11/12/2023 ;

**VU** le règlement de la **zone UB** du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 12 décembre 2023 portant Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDECI) pour le département du Vaucluse ;

**VU** l'arrêté de refus n° AR 2025-187 du permis de construire n° PC 0840992500021 refusé en date du 20/06/2025 ;

**Considérant** que deux erreurs matérielles se sont glissées dans la rédaction de l'arrêté portant refus dans l'intitulé « valant autorisation d'exploitation commerciale » et dans l'article unique portant refus « valant autorisation d'exploitation commerciale » ;

**Considérant** que la demande de PC n° 0840992500021 refusé en date du 20/06/2025 ne vaut pas demande d'autorisation d'exploitation commerciale compte tenu du fait que la destination existante et projetée doit se rattacher à l'habitation conformément aux articles L.421-1 et suivants et R.421-1 et suivants ainsi que les articles L.425-4 et R.425-15-1 du code de l'urbanisme ;

**Considérant** qu'il y a lieu de corriger lesdites deux erreurs matérielles via le présent arrêté municipal portant rectification ;

### ARRÊTE

**Article 1** : l'arrêté de refus de permis de construire n° PC 0840992500021 est rectifié comme suit :

- **Intitulé** : Arrêté refusant un permis de construire délivré par le Maire au nom de la commune de ROBION.
- **Article unique** : le permis de construire est REFUSE.

**Article 2 :**

Les prescriptions et avis émis dans l'arrêté initial restent valables ainsi que la date de validité du permis de construire initial.



Affiché le : **01 JUIL 2025**

ROBION, le 27/06/2025

Le Maire **Patrick SINTES**



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification par le (ou les) demandeur(s) ou un tiers.** Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Elle est également susceptible de faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ainsi que d'un recours hiérarchique auprès du Ministre chargé de l'urbanisme dans le même délai. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).