

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400992-20241028-AU_2024_050-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/11/2024



Pénélope GAUTHIER Architecte
32 rue Oscar ROULET
84440 ROBION
07 86 06 41 91
penelopegauthierarchitecte@gmail.com

**Commune de Robion
Place Clément Gros
84 440 Robion**

N° devis : 24/10
Date : 10/10/2024



N° Siret : 81260680400027
Code NAF: 71.11Z

N° TVA : FR31812606804
Assurance MAF : 262430/S/116
N° Régional de l'Ordre des Architectes : 082361

La poste de Robion « feuille de route »

Descriptif de mission

Programme de la mairie pour l'ancienne poste

L'objectif étant de mettre à disposition des salles communales pour différentes associations de la commune.

A RDC dans l'espace de l'ancienne poste mise à disposition de la salle et du bureau pour le club de bouliste de Robion- transformation d'une fenêtre en porte fenêtre, façade Sud afin qu'ils puissent avoir un accès direct sur la place. Le bureau pourrait leur être dédié en totalité alors que cette salle pourrait faire l'objet d'autres réunions notamment le soir par d'autres association du village.

Le Sas sur la façade Ouest sera déposé un travail de façade sera à faire. maintenir un accès partir sur un châssis fixe.

Au RDC sur la partie arrière les sanitaires seront démolis et un nouveau bloc sera réalisé un WC PMR H/F sera créer et une salle pour les assistantes maternelles sera mis à disposition les jours de pluie pour faire goûter les enfants.

A l'étage sur la partie avant peu de travaux salle + roof top pour l'association jeunesse TOUJOURS en présence d'un adulte

Le hall sera déposé, la cage d'escalier sera restituée à l'origine considérant que celui-ci ne sera pas chauffée.

Sur la partie arrière la totalité des cloisons seront déposés pour créer un volume unique constituant une quatrième salle de réunion. La question du passage de porte pose question à ce jour celui-ci est étroit.

N° Siret : 81260680400027

Code NAF: 71.11Z

N° TVA : FR31812606804

Assurance MAF : 262430/S/116

N° Régional de l'Ordre des Architectes : 082361

Mise sous format informatique des existants

Temps passé : 1 Journée

Transmis par le MOA en papier, nécessaire pour le dossier administratif

- Plan RDC
- Plan R+1
- Plan de toiture
- Façade Sud
- Façade Est
- Façade Ouest
- Façade Nord

Esquisse

Temps passé : 1 Journée

- Organisation spatiale un bloc sanitaire central à RDV utilisé par trois entités indépendantes.
- Projet paysager des façades.
- Travail de la façade Ouest

Plan d'aménagement Intérieur (Détail APS)

- Comprendra un plan de démolition des cloisons
- Plan de réorganisation des salles de réunions

Bloc Sanitaires (Détail PRO/DCE)

Temps passé : 1 Journée

- Plan d'aménagement
- Plan implantation Plomberie
- Plan implantation Electrique
- Elévation des sanitaires pour la mise en place des faïences.
- Liste des travaux

N° Siret : 81260680400027
Code NAF: 71.11Z

N° TVA : FR31812606804
Assurance MAF : 262430/S/116
N° Régional de l'Ordre des Architectes : 082361

Dossier Administratif

Temps passé : 4 Journées

Changement de destination

- Destination actuelle bureau/logement ?
- Destination future salle commune type L ?

Dossier Accessibilité

- Dossier d'accessibilité cerfa PC 39/40
 - Plans cotés dans les trois dimensions (longueur, largeur, hauteur) à une échelle adaptée précisant :
 - Les cheminements extérieurs (fonctions, largeurs, pentes, dévers, éclairage, solutions techniques pour assurer le guidage, le repérage, ...)
 - Les raccordements (voirie / parties extérieures de l'établissement ; parties extérieures/ parties intérieures du ou des bâtiments constituant l'établissement)
 - Les circuits destinés aux piétons et aux véhicules (liaison accès au terrain/voie interne/places de stationnement adaptées et réservées/circulations piétonnes/ entrée de l'établissement)
 - Les espaces de manœuvre, de retournement et de repos extérieurs
 - Les pentes des plans inclinés et les dévers de cheminement

Dossier Pompiers

- Dossier pompier cerfa PC 39/40
 - Plan de situation
 - Notice
 - Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :
 - les conditions d'accessibilité des engins de secours
 - les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
 - la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers
 - Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :
 - les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que les dégagements, escaliers, sorties
 - la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap
 - les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés

N° Siret : 81260680400027

Code NAF: 71.11Z

N° TVA : FR31812606804

Assurance MAF : 262430/S/116

N° Régional de l'Ordre des Architectes : 082361

Modification des façades Sud et Ouest

- Dossier de permis de construire
- Façade Existante Sud
- Façade Projet Sud
- Façade Existante Ouest
- Façade Projet Ouest

Pièces du permis de construire

Projet Paysager

Temps passé : 1 Journée

- Proposition d'essence en complément du projet urbain en cours.
- Travail de serrurerie pour venir habiller la partie avant de la poste.

N° Siret : 81260680400027

Code NAF : 71.11Z

N° TVA : FR31812606804

Assurance MAF : 262430/S/116

N° Régional de l'Ordre des Architectes : 082361

SYNTHESE ET RECAPITULATIF DE L'OFFRE DE PRIX

Proposition calculée au temps passé

TOTAL HT MISSION PARTIELLE	4 800,00 € ht
TVA 20 %	960,00 €
TOTAL TTC mission Partielle	5 760,00 € ttc

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire, cette proposition inclus les assurances.

Si ce devis vous convient, veuillez-nous le retourner signé précédé de la mention :

"BON POUR ACCORD Mission Partielle"

Durée de validité de la présente proposition 1 mois

Date:

Signature: