



Luberon Monts de Vaucluse
Service Finances

Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 13/09/2024

Compte-rendu de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges du 4 juin 2024

Présents : (14)

Gérard DAUDET (Président de la CLETC) ; Philippe BATOUX ; Marc CHABERT ; Jean-Pierre GERAULT ; Sylvie GREGOIRE ; Amélie JEAN ; Jacques LAURELUT ; Fabrice LIBERATO ; Christine LION ; Jacques MACHEFER ; Joël RAYMOND ; Claude SILVESTRE ; Patrick SINTES ; Philippe TABOULET.

Pouvoirs : (0)

AUCUN

Absents : (3)

Richard KITAEFF ; Frédéric MASSIP ; Christian MOUNIER.

Agents présents : Karine ICARD, Lydie MIEUSSENS.

La commission commence à 18H00.

Rappel :

Chaque année les membres de la CLETC se réunissent pour actualiser le montant des charges transférées au titre des compétences « Gestion des Eaux Pluviales Urbaines - GEPU » et « Service commun d'instruction des Autorisation du Droit des Sols - ADS ».

En effet, l'évaluation des charges et des recettes transférées doit être menée selon la méthode décrite à l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts.

Ainsi, les dépenses de fonctionnement, non liées à un équipement, sont évaluées d'après leur coût réel dans les budgets communaux lors de l'exercice précédent le transfert de compétences ou d'après leur coût réel dans les comptes administratifs des exercices précédant ce transfert.

Le coût des dépenses liées à des équipements est calculé sur la base d'un coût moyen annualisé. Ce coût intègre le coût de réalisation ou d'acquisition de l'équipement et, si nécessaire, son coût de renouvellement. Il intègre également les charges financières et les dépenses d'entretien. L'ensemble de ces dépenses est pris en compte pour une durée normale d'utilisation et ramené à une seule année.

Le coût des dépenses transférées est réduit, le cas échéant, des ressources afférentes à ces charges.

Cependant, un calcul « sur-mesure » est possible. L'évaluation du montant des charges nettes transférées et le montant des attributions de compensation qui en découlent sont alors fixées librement par délibérations concordantes :

- Des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges ;
- Du conseil communautaire statuant à la majorité des deux tiers.

C'est ce régime dérogatoire qui est à ce jour appliqué pour l'évaluation des transferts de charges au titre des compétences GEPU et ADS. Ainsi, pour ces deux compétences, l'actualisation annuelle des charges transférées s'effectue à partir des charges prévisionnelles de l'année N, corrigées des coûts réellement constatés en année N-1.

1/ Service commun d'instruction des Autorisations du Droit des Sols (ADS)

Pour ce service, le montant des charges transférées retenu sur les Attributions de Compensation correspond aux charges prévisionnelles de fonctionnement du service en année N (frais généraux, frais inhérent à la dématérialisation des ADS et frais de personnel), corrigées des coûts réellement constatés sur l'année N-1. Ces charges sont ensuite réparties entre les communes selon deux critères pesant pour 50% chacun :

- le nombre d'habitant résidant dans la commune ;
- le nombre d'autorisation d'urbanisme pondérées par commune.

Pour l'actualisation des charges transférées en 2024, il est donc proposé aux membres de la CLETC d'approuver les charges prévisionnelles 2024 corrigées du coût définitif 2023 du service commun. Le détail de ce coût et les montants à retenir sur les AC définitives 2024 figurent en annexe.

Les membres de la CLETC émettent un avis favorable.

2/ Compétence Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (GEPU)

Pour le calcul des charges de fonctionnement à retenir sur les AC, les membres de la CLETC ont souhaité en majorité que soient établies des conventions de délégation de service public permettant aux communes membres d'assurer, pour le compte de LMV, la gestion des eaux pluviales urbaines, et de valoriser le travail d'entretien de leurs personnels polyvalents, non transférés à LMV.

Ces conventions de délégation, une fois valorisées financièrement, se traduisent par une facturation, à la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse, des coûts réellement supportés par les communes. Pour les communes qui ne sont pas en mesure d'établir cette valorisation, un montant forfaitaire, correspondant à un passage d'entretien annuel, et estimée sur la base des prix du marché d'entretien du réseau pluvial de la commune de Cavaillon, est retenu pour la facturation annuelle à LMV.

Le coût total de la compétence transférée « gestion des eaux pluviales urbaines » est donc actualisé à partir des postes de charges suivants :

- La refacturation des frais issus des 15 conventions de délégation signées par l'agglomération et les communes membres ;
- Les contributions GEPU aux coûts de fonctionnement du réseau unitaire d'assainissement collectif (concerne les communes de Robion et de Cavaillon) ;
- Les frais pris en charge directement par le budget de l'agglomération : entretien des réseaux + frais d'électricité des pompes de relevage sur la commune de Cavaillon.

Pour l'actualisation des charges transférées en 2024, il est donc proposé aux membres de la CLETC d'approuver les charges prévisionnelles 2024 corrigées du coût GEPU définitif 2023. Le détail de ce coût et les montants à retenir sur les AC définitives 2024 figurent en annexe.

Les éventuels écarts constatés entre ces coûts définitifs et les charges retenues sur les AC provisoires feront l'objet d'une rectification (prélèvement supplémentaire ou restitution) sur le montant des AC définitives 2024 présentées, pour information, dans l'annexe ci-jointe.

Les membres de la CLETC émettent un avis favorable.

Le Président de la CLETC clôture la séance à 18H30.

Cavaillon, le 12/06/2024

Le Président de la Commission Locale d'Evaluation
des Transferts de Charges

Gérard DAUDET



COMMISSION LOCALE
D'EVALUATION DES CHARGES
TRANSFERÉES

4 JUIN 2024

Siège LMV



Objectifs de la CLECT

Constatier les coûts définitifs
2023 des compétences GEPU
et ADS

Fixer les attributions de
compensation DEFINITIVES
2024 corrigées des coûts 2023
constatés

Prévoir les attributions de
compensation PROVISOIRES
2025 en fonction des coûts
prévisionnels 2024

2023

2024

2025



Retenues au titre
du service commun
d'instruction des
ADS- Autorisations
du Droit des Sols

Evolution des coûts ADS 2021-2024

	2021	2022	2023	Proj 2024
Frais généraux	11 463,84	23 919,06	18 668,00	19 708,00
charges en personnel	305 853,71	324 729,00	338 566,00	372 000,00
Frais maintenance logiciel instruction		4 212,00	3 159,00	3 323,00
Total	317 317,55	352 860,06	360 393,00	395 031,00

Evolution des coûts ADS 2019-2024 par commune

	2021			2022			2023			Prévisionnel 2024		
	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS								
Beaumettes (Les)	24	3 667,54	18,3	3 491,85	14,3	2 971,28	14,3	3 290,41				
Cabrières	48,4	17 122,33	112,6	21 916,44	124,8	23 409,95	124,8	25 448,13				
Cavaillon	470,7	138 369,42	479,9	158 026,25	516,7	162 389,45	516,7	177 890,42				
Cheval-Blanc	157,5	32 150,31	135,2	33 643,54	126,5	32 492,23	126,5	35 646,40				
Lagnes	79,9	14 630,19	68,4	15 171,44	57,7	13 669,68	57,7	15 089,74				
Lauris	148,6	29 752,92	161,4	35 792,17	152,7	34 535,97	152,7	37 808,50				
Maubec	89,3	16 680,81	80	17 779,35	69,4	16 267,86	69,4	17 742,38				
Mérindol	91,6	17 584,58	96,6	20 948,14	102	21 732,65	102	23 854,98				
Oppède	70,7	12 465,82	63,5	13 281,33	80,8	15 518,73	80,8	16 955,85				
Robion	91,8	25 335,90	49,6	23 088,31	83,6	28 169,26	83,6	31 040,56				
Taillasses (Les)	29,2	9 557,73	21,4	9 721,24	17	9 235,95	17	10 263,62				
TOTAL	1 301,70	317 317,55	1 286,90	352 860,06	1 345,50	360 393,00	1 345,50	395 031,00				

Mode de calcul de la retenue ADS

Pour mémoire, il a été décidé par la CLECT, l'agglomération et les communes que :

- En année N, la retenue sur AC correspondra au coût prévisionnel du service calculé au moment du vote du budget primitif de LMV.
- En année N+1, la retenue sur AC correspondra au coût prévisionnel inscrit au budget primitif N+1 de LMV, corrigé du coût réel du service commun constaté en année N

Calcul de la retenue ADS 2024

Retenue ADS 2024 = Coût prévisionnel 2024 + ajustement du coût
2023

Ajustement 2023 = Coût définitif ADS 2023 – coût prévisionnel
retenu en 2023

Calcul de la retenue ADS sur AC 2024

	COUT ADS PREVISIONNEL 2024 (a)	COUT ADS PREVIS. 2023 (retenue sur AC 2023) (b)	COUT ADS DEFINITIF 2023 ('c)	COUT ADS A RETENIR SUR AC 2024 (d = a - b + c)
BEAUMETTES	3 290,41	3 792,86	2 971,28	2 468,83
CABRIERES D'AVIGNON	25 448,13	23 568,88	23 409,95	25 289,20
CAVAILLON	177 890,42	168 279,48	162 389,45	172 000,40
CHEVAL BLANC	35 646,40	36 186,84	32 492,23	31 951,79
LAGNES	15 089,74	16 292,94	13 669,68	12 466,48
LAURIS	37 808,50	38 487,67	34 535,97	33 856,80
MAUBEC	17 742,38	19 076,54	16 267,86	14 933,70
MERINDOL	23 854,98	22 668,40	21 732,65	22 919,23
OPPEDE	16 955,85	14 249,70	15 518,73	18 224,88
ROBION	31 040,56	25 087,52	28 169,26	34 122,29
TAILLADES	10 263,62	10 440,23	9 235,95	9 059,34
TOTAL	395 031,00	378 131,06	360 393,00	377 292,94



**Retenues au titre
de la compétence
GEPU – Gestion
des Eaux Pluviales
Urbaines**

Calcul de la retenue GEPU

Le calcul du coût de la compétence comprend trois éléments:

- La refacturation des frais issus des 15 conventions de délégation signées par l'agglomération et les communes membres;
- Les contributions GEPU aux coûts de fonctionnement du réseau unitaire d'assainissement collectif (concerne les communes de Robion et de Cavaillon);
- Les frais pris en charge directement par le budget de l'agglomération sur la commune de Cavaillon : entretien des réseaux + frais d'électricité des pompes de relevage.

Calcul de la retenue GEPU 2024

Retenue GEPU 2024 = Coût prévisionnel 2024 + ajustement du coût
2023

Ajustement 2023 = Coût définitif GEPU 2023 – coût prévisionnel
retenu en 2023

COUTS CONVENTIONS GEPU 2023

	COUT CONVENTION RETENU (a)	COUT DEFINITIF 2023 (b)	REGULARISATION SUR AC 2024 (c = a - b)
BEAUMETTES	1 438,07	1 420,00	18,07
CABRIERES D'AVIGNON	10 300,00	10 397,50	-97,50
CHEVAL BLANC	5 000,00	5 000,00	0,00
GORDES	6 500,00	6 486,67	13,33
LAGNES	3 510,00	3 510,00	0,00
LAURIS	9 000,00	9 000,00	0,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00	0,00
MAUBEC	11 636,00	13 267,68	-1 631,68
MERINDOL	8 777,00	8 950,00	-173,00
OPPEDE	8 900,00	8 900,00	0,00
PUGET	4 408,20	4 400,55	7,65
PUYVERT	2 750,00	2 750,00	0,00
ROBION	4 640,00	4 638,47	1,53
TAILLADES	10 861,50	7 858,85	3 002,65
VAUGINES	2 386,75	2 360,05	26,70
TOTAL	94 407,52	93 239,77	1 167,75

Contribution à l'entretien des réseaux unitaires d'assainissement

La formule de calcul de cette contribution a été délibérée le 09 décembre 2021 selon des modalités définies par le décret 67-945 du 24 octobre 1967 :

Numérateur = $0,15^* \text{ dépenses de fonctionnement du budget annexe d'assainissement EU} * \text{longueur totale des réseaux unitaires sur la commune concernée}$

Dénominateur = longueur totale des réseaux d'assainissement collectif géré par LMV (réseaux séparatifs + unitaires)

Contribution à l'entretien des réseaux unitaires 2023

Commune	Longueur réseaux séparatifs + unitaires	Longueur réseaux unitaires
Oppède	9 532	
Maubec	14 297	
Taillasses	15 270	
Beaumettes	3 320	
Lagnes	8 482	
Gordes	43 640	
Cheval-Blanc	16 670	
Cabrieres	17 760	
Robion	32 160	5 470
Cavaillon	90 710	52 240
Lourmarin	6 560	
Vaugines	3 360	
TOTAL	261 761	57 710

Contribution aux réseaux unitaires 2023	
Total ML réseaux d'assainissement LMV	261 761,00
ML Unitaire Cavaillon	52 240,00
ML Unitaire Robion	5 470,00
Dépenses de fonctionnement 2023	1 928 642,67 €
Contribution réseau unitaire Cavaillon	57 735,28 €
Contribution réseau unitaire Robion	6 045,41 €

Contribution à l'entretien des réseaux unitaires 2023 de Cavaillon et Robion

	Contribution retenue Sur AC 2023	Contribution réelle 2023	Régularisation sur AC 2024
Contribution réseau unitaire Cavaillon	50 559,82	57 735,28	- 7 175,46
Contribution réseau unitaire Robion	5 067,09	6 045,41	-978,32
TOTAL	55 626,91	63 780,69	- 8 153,78

Frais GEPU 2023 pris en charge directement par LMV sur la commune de Cavaillon

Il s'agit de la prise en charge par l'agglomération, sur la commune de Cavaillon, des frais HT de surveillance et d'entretien du réseau pluvial et des frais d'électricité TTC, pour les postes de relevage.

	Frais prévisionnels retenus sur AC 2023	Frais constatés en 2023	Régularisation Sur AC 2024
Cavaillon frais de surveillance et d'entretien	145 491,43	171 498,52	- 26 007,09
Cavaillon fluides	15 159,50	18 781,70	- 3 622,20
TOTAL	160 650,93	190 280,22	- 29 629,29

Récapitulatif coûts définitifs GEPU 2023

	CONVENTIONS DELEGATION 2023 FACTUREES (a)	CONTRIBUTION RESEAU UNITAIRE 2023 (b)	PRISES EN CHARGE DIRECTE PAR LMV EN 2023 (c)	TOTAL COÛTS GEPU CONSTATES EN 2023 (d = a+b+c)
BEAUMETTES	1 420,00	0,00	0,00	1 420,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 397,50	0,00	0,00	10 397,50
CAVAILLON		57 735,28	190 280,22	248 015,50
CHEVAL BLANC	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
GORDES	6 486,67	0,00	0,00	6 486,67
LAGNES	3 510,00	0,00	0,00	3 510,00
LAURIS	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
LOURMARIN	4 300,00	0,00	0,00	4 300,00
MAUBEC	13 267,68	0,00	0,00	13 267,68
MERINDOL	8 950,00	0,00	0,00	8 950,00
OPPEDE	8 900,00	0,00	0,00	8 900,00
PUGET	4 400,55	0,00	0,00	4 400,55
PUYVERT	2 750,00	0,00	0,00	2 750,00
ROBION	4 638,47	6 045,41	0,00	10 683,88
TAILLADES	7 858,85	0,00	0,00	7 858,85
VAUGINES	2 360,05	0,00	0,00	2 360,05
TOTAL	93 239,77	63 780,69	190 280,22	347 300,68

GEPU prévisionnelle 2024

Au titre de la retenue GEPU prévisionnelle 2024, il est proposé à la CLECT d'appliquer les montants définitifs des coûts GEPU 2023 calculés précédemment

	GEPU DEFINITIVE 2023	GEPU PREVISIONNELLE 2024
BEAUMETTES	1 420,00	1 420,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 397,50	10 397,50
CAVAILLON	248 015,50	248 015,50
CHEVALBLANC	5 000,00	5 000,00
GORDES	6 486,67	6 486,67
LAGNES	3 510,00	3 510,00
Lauris	9 000,00	9 000,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00
MAUBEC	13 267,68	13 267,68
MERINDOL	8 950,00	8 950,00
OPPEDE	8 900,00	8 900,00
PUGET	4 400,55	4 400,55
PUYVERT	2 750,00	2 750,00
ROBION	10 683,88	10 683,88
TAILLADES	7 858,85	7 858,85
VAUGINES	2 360,05	2 360,05
TOTAL	347 300,68	347 300,68

ACTUALISATION DE LA RETENUE GEPU 2024

	COUT GEPU PREVISIONNEL 2024 (a)	COUT GEPU PREVISIONNEL 2023 (b)	COUT GEPU DEFINITIF 2023 (c)	COUT GEPU A RETENIR SUR AC 2024 (a+b+c)
BEAUMETTES	1 420,00	1 438,07	1 420,00	1 401,93
CABRIERES D'AVIGNON	10 397,50	10 300,00	10 397,50	10 495,00
CAVAILLON	248 015,50	211 210,75	248 015,50	284 820,25
CHEVAL BLANC	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
GORDES	6 486,67	6 500,00	6 486,67	6 473,34
LAGNES	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00
LAURIS	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00
MAUBEC	13 267,68	11 636,00	13 267,68	14 899,36
MERINDOL	8 950,00	8 777,00	8 950,00	9 123,00
OPPEDIE	8 900,00	8 900,00	8 900,00	8 900,00
PUGET	4 400,55	4 408,20	4 400,55	4 392,90
PUYVERT	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00
ROBION	10 683,88	9 707,09	10 683,88	11 660,67
TAILLADES	7 858,85	10 861,50	7 858,85	4 856,20
VAUGINES	2 360,05	2 386,75	2 360,05	2 333,35
TOTAL	347 300,68	310 685,36	347 300,68	383 916,00

CALCUL DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE 2024

	AC APRES RETIENUES GEMAPI (a)	Retenue ADS 2024 Corrigée des coûts 2023 (b)	Retenue GEPU 2024 corrigée des coûts 2023 (c)	AC 2024 Définitive (a-b-c)	AC 2024 provisoire	différence
BEAUMETTES	146 904,67	2 468,83	1 401,93	143 033,91	141 673,74	1 360,17
CABRIERES D'AVIGNON	239 243,96	25 289,20	10 495,00	203 459,76	205 375,08	-1 915,32
CAVAILLON	7 733 117,72	172 000,40	284 820,25	7 276 297,07	7 353 627,49	-77 330,42
CHEVAL BLANC	1 053 844,44	31 951,79	5 000,00	1 016 892,65	1 012 657,60	4 235,05
GORDES	1 149 732,59	0,00	6 473,34	1 143 259,25	1 143 232,59	26,66
LAGNES	115 863,00	12 466,48	3 510,00	99 886,52	96 060,06	3 826,46
LAURIS	593 192,26	33 856,80	9 000,00	550 335,46	545 704,59	4 630,87
LOURMARIN	462 704,00	0,00	4 300,00	458 404,00	458 404,00	0,00
MAUBEC	310 654,06	14 933,70	14 899,36	280 821,00	279 941,52	879,48
MERINDOL	148 927,74	22 919,23	9 123,00	116 885,51	117 482,34	-596,83
OPPEDÈE	78 060,52	18 224,88	8 900,00	50 935,64	54 910,82	-3 975,18
PUGET	296 806,01	0,00	4 392,90	292 413,11	292 397,81	15,30
PUYVERT	269 952,07	0,00	2 750,00	267 202,07	267 202,07	0,00
ROBION	237 613,73	34 122,29	11 660,67	191 830,77	202 819,12	-10 988,35
TAILLADES	304 915,33	9 059,34	4 856,20	290 999,79	283 613,60	7 386,19
VAUGINES	137 572,00	0,00	2 333,35	135 238,65	135 185,25	53,40
TOTAL	13 279 104,10	377 292,94	383 916,00	12 517 895,16	12 590 287,68	-72 392,52

EVALUATION DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION 2025 PROVISOIRE

	AC après retenue GEMAPI (A)	Retenue ADS prévisionnelle 2024 (B)	Retenue GEPU prévisionnelle 2024 (C)	AC 2025 provisoire A -B - C	Arrondis
BEAUMETTES	146 904,67	3 290,41	1 420,00	142 194,26	142 194
CABRIERES D'AVIGNON	239 243,96	25 448,13	10 397,50	203 398,33	203 398
CAVAILLON	7 733 117,72	177 890,42	248 015,50	7 307 211,80	7 307 212
CHEVAL BLANC	1 053 844,44	35 646,40	5 000,00	1 013 198,04	1 013 198
GORDES	1 149 732,59	0,00	6 486,67	1 143 245,92	1 143 246
LAGNES	115 863,00	15 089,74	3 510,00	97 263,26	97 263
Lauris	593 192,26	37 808,50	9 000,00	546 383,76	546 384
LOURMARIN	462 704,00	0,00	4 300,00	458 404,00	458 404
MAUBEC	310 654,06	17 742,38	13 267,68	279 644,00	279 644
MERINDOL	148 927,74	23 854,98	8 950,00	116 122,76	116 123
OPPEDE	78 060,52	16 955,85	8 900,00	52 204,67	52 205
PUGET	296 806,01	0,00	4 400,55	292 405,46	292 405
PUYVERT	269 952,07	0,00	2 750,00	267 202,07	267 202
ROBION	237 613,73	31 040,56	10 683,88	195 889,29	195 889
TAILLADES	304 915,33	10 263,62	7 858,85	286 792,86	286 793
VAUGINES	137 572,00	0,00	2 360,05	135 211,95	135 212
TOTAL	13 279 104,10	395 031,00	347 300,68	12 536 772,42	12 536 772

